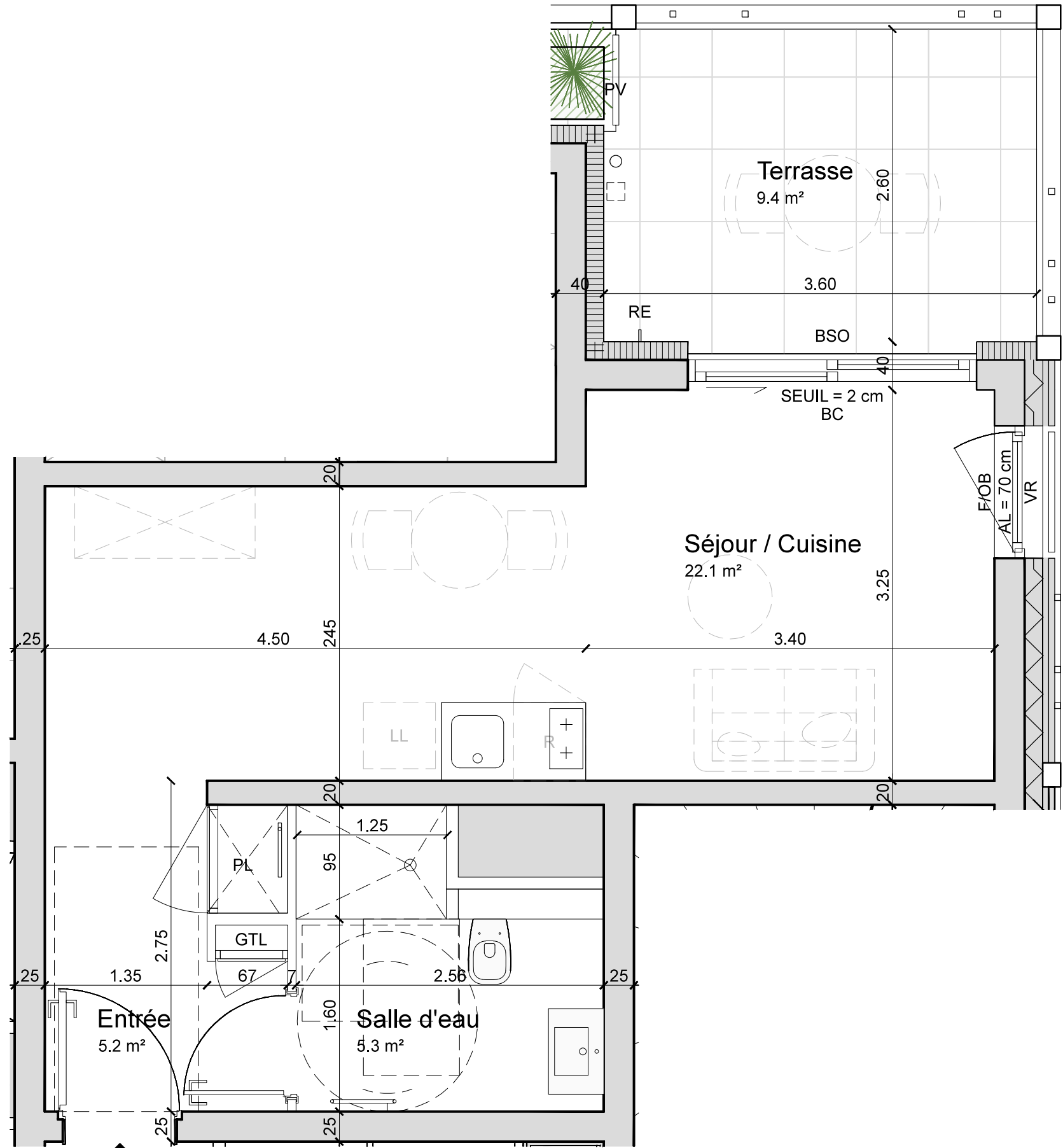


Légende :

PF/OB : Porte-fenêtre Oscillo-battante
F/OB : Fenêtre Oscillo-battante
BC : Baie Couissante
BF : Baie Fixe

VR : Volet roulant
BSO : Brise soleil orientable
ALL : Allège Pleine
GC : Garde Corps

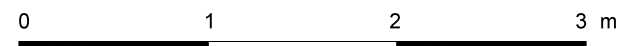
PV : Pare Vue
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge

PL : Placard
GTL : Gaine Technique Electrique
TV : Trappe de Visite
RE : Robinet extérieur

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement; les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude techique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.

deaarchitectes

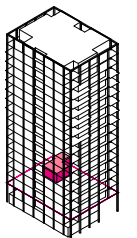
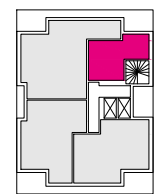


AARt
Vivre entre
nature & culture

AARtmonie

Ilot J

Quartier Archipel 2 Strasbourg Wacken



Niveau	Typologie	Lot	Architecte N°
R+2	T1		1021

Entrée	5.2 m²
Séjour - Cuisine	22.1 m²
Salle d'eau	5.3 m²
Surface habitable totale	32.5 m²

Terrasse	9.4 m²
Surface extérieure totale	9.4 m²

Indice du plan de vente	G
Date	06/06/2025



les promoteurs
- D'AUJOURD'HUI -