

PF : porte-fenêtre BF : baie fixe All : allège VR : volet roulant LV : lave-vaisselle SL : sèche-linge HSP : hauteur sous-plafond GT : gaine technique PV : pare-vue
F : fenêtre BC : baie coulissante OB : oscillo-battant BSO : brise soleil LL : lave-linge R : Réfrigérateur GTL : GT électrique TV : trappe de visite

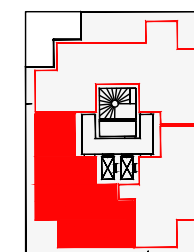
Nota : le présent plan établi par l'architecte en fonction de l'avancement des études est susceptible de subir des adaptations et modifications pour répondre aux nécessités techniques, administratives ou induites par les études définitives d'exécution ou lors de la réalisation, notamment pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, emplacements des équipements sont représentés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art 4.1). L'isolation représente se fera en fonction de l'étude thermique et des hypothèses retenues par le thermicien. Dans les pièces humides, les installations telles que LL, LV, F, etc... sont représentées pour définir un emplacement, la fourniture de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons techniques ou administratives peuvent être apportées au plan.



AARt pège

Ilot J

Quartier Archipel 2 Strasbourg Wacken



R+3



Niveau
R+3

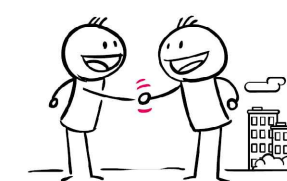
Typologie
T4

Logement
2.03.3

2.03.3	T4
Séjour /Cuisine	25.73
Chambre 1 (PMR)	12.65
Chambre 2	9.99
Chambre 3	11.25
SdE	5.25
WC	2.57
Entrée/Dgt	9.27
TOTAL SHAB	76.706
Terrasse	9.08
Coursives	11.35
TOTAL ESPACES EXTERIEURS	20.43

Date d'édition : 23/06/2025

Indice : K



les promoteurs
- D'AUJOUR'HUI -

loci anima©